

Zmluva o dielo

číslo zmluvy: 1/2024

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zhotoviteľ:** **SFINGA s.r.o.**
so sídlom: **Na Skotňu 32, 013 01 Teplička nad Váhom**
zastúpený: **Miroslav Sňahničan**
zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) technických: **Miroslav Sňahničan**
b) zmluvných: **Miroslav Sňahničan**
IČO: 51671824
IČ DPH: SK2120770003
bankové spojenie: CSOB ,a.s
č. účtu (IBAN): SK38 7500 0000 0040 2605 5366
registrácia: **Okresný súd Žilina, vložka číslo: 70178/L**
- 1.2 Objednávateľ:** **PE-ES, n.o.**
so sídlom: **972 24 Diviacka Nová Ves 465**
zastúpený: **PhDr. Ľubica Geczyová**
zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a) technických: **Mgr. Juraj Géczy**
IČO: 37923251
IČ DPH:
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu (IBAN): SK03 1100 0000 0029 4417 5587
registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/98-9/2006

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:**
- Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa: 13.9.2024
- Výzva na predkladanie ponúk zo dňa: 11.09.2024
- Technické normy STN, predpisy BOZP, predpisy PO
- 2.2 Východiskové údaje:**
- | | |
|-----------------------|--|
| Názov stavby: | Zariadenie pre seniorov Diviacka Nová Ves |
| Miesto stavby: | k.ú.: Diviacka Nová Ves, číslo parcely: 462/1 |
| Investor (stavebník): | PE-ES, n.o. |
| Termíny stavby: | začatie: 10/2024
dokončenie a odovzdanie: 03/2026 |

III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu projektovej dokumentácie predloženej v rámci prieskumu trhu a vypracovaným výkazom položiek, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj predmet zmluvy alebo dielo).
- 3.2** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo, realizované v zmysle vyššie uvedeného čl. 3.1 a tejto

zmluvy, prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 3.3 Súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľa je aj zabezpečenie zhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, pričom za obsah projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, za súčasného dodržania náležitej starostlivosti a v súlade so súťažnými podkladmi, v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, alebo ich zmluvné strany dohodnú v projekte riadenia kontroly kvality stavby.
- 3.5. Na základe písomnej požiadavky objednávateľa sa rozsah prác podľa tejto zmluvy môže znížiť alebo zvýšiť. Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky objednávateľa znížiť alebo zvýšiť výmery položiek v rozpočte uvedených alebo neuvedených a dodať aj ďalšie práce alebo dodávky, ktoré neboli súčasťou ponuky v objektoch podľa tejto zmluvy alebo v objektoch v tejto zmluve neuvedených, ktoré vyplynú počas realizácie stavby. Tieto zmeny vrátane dohody o ich cene budú upravené dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.6 Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku v rozsahu ich zaplatenia.
- 3.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele a škody spôsobenej tretím osobám pri zhotovovaní diela. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany písomne nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.9 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.
- 3.10 Záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas vykonaného diela zhotoviteľom a prevzatím riadne a včas vykonaného diela objednávateľom.
- 3.11 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky (vrátane predpísaných úradných skúšok) preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve. Dielo musí byť užívania schopné.
- 3.12 Náklady za komplexné vyskúšanie sú zahrnuté v dojednanej cene za dielo. Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne objednávateľ spolupôsobenie prostredníctvom svojich kvalifikovaných pracovníkov, pričom náklady za hmoty, suroviny, médiá a energie spotrebované pri komplexnom vyskúšaní sú započítané v cene diela.
- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť sa skúšobnej prevádzky, ktorú vykoná objednávateľ na dokončenom diele pred jeho protokolárnym prevzatím. Čas účasti pracovníkov zhotoviteľa na skúšobnej prevádzke bude v rozmedzí 15 dní prevádzky diela, nie viac ako 1 deň.
- 3.14 Zhotoviteľ vykoná najneskôr do ukončenia skúšobnej prevádzky garančné skúšky na vybraných technologických zariadeniach, ktoré boli dotknuté jeho realizáciou.
- 3.15 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky potrebné atesty, certifikáty, revízne správy, protokoly, tlakové, tesnostné, vykurovacie skúšky a iné doklady v slovenskom jazyku, vo vzťahu k dielu vykonávaného zhotoviteľom k termínu preberacieho konania.
- 3.16 Riadne vykonaným dielom sa rozumie dielo, ktoré je vykonané bez väd a nedorobkov. V prípade, ak dielo má pred jeho prevzatím zo strany objednávateľa vady, bude výhradne na rozhodnutí objednávateľa, či dielo prevezme aj s týmito vadami (ktoré budú vyznačené v preberacom protokole a na odstránenie ktorých sa zhotoviteľ zaviazal) alebo či dielo prevezme až po tom ako budú predmetné vady zhotoviteľom úplne odstránené. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má v čase jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa akékoľvek vady. O odstránení väd a nedorobkov sú zmluvné strany povinné spísať protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 3.17 Včas vykonaným dielom sa rozumie dielo, ktoré je vykonané v termíne v zmysle tejto zmluvy.
- 3.18 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nakoľko objednávateľ bude dielo financovať z prostriedkov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Uvedená zmena bude upravená formou písomného dodatku k tejto zmluve.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s dohodnutým termínom plnenia bez väd a nedorobkov.
- 4.2 Termín začatia zhotovovania diela: 10/2024. Za deň začatia zhotovovania diela sa považuje deň, v ktorom došlo k odovzdaniu staveniska objednávateľom zhotoviteľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia riadne vykonaného diela: do 18 mesiacov od začatia jeho zhotovovania.
- 4.3 Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v týchto dohodnutých termínoch:
- odovzdanie staveniska: do 2 pracovných dní od podpisu zmluvy
- 4.4 V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne. O tejto skutočnosti je povinný písomne informovať objednávateľa spolu s uvedením konkrétnych dôvodov.

V. CENA

- 5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená výkazom položiek ocenených dodávok a prác, pričom sa jedná o cenu pevnú, určenú na základe úplného rozpočtu. Uvedená cena plne kryje všetky náklady spojené s realizáciou predmetu plnenia.
- 5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a číni:

Cena bez DPH 1 076 000,00 EUR
DPH 20% 215 200,00 EUR
Cena diela celkom s DPH 1 291 200,00 EUR
(slovom: jeden milión dvestodeväťdesiatjedentisíc dvesto)

- 5.3 Kalkulácia ceny určená rozpočtom zhotoviteľa je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve, a pokrýva náklady na zhotovenie diela v rozsahu predmetu zmluvy čl. III.
- 5.5 Ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.5 za osobitnú úhradu, upravia zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2 písomnými a riadne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6 Cena dohodnutá v čl. 5.2 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:
a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky, EU
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte realizácie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technologických predpisoch...

b) podmienok realizácie diela.

- 5.7. Zhotoviteľ nemôže jednostranne navýšiť cenu diela a to ani z dôvodov, ktoré neboli zhotoviteľovi v čase uzatvorenia tejto zmluvy známe a ktoré nepredpokladal. Cena diela môže byť navýšená iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný uhrádzať aj skutočne spotrebované energie počas vyhotovenia diela. Tieto mu budú refakturované zo strany objednávateľa.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- čiasťkových faktúr - najviac jedenkrát za mesiac
 - konečnej faktúry,
- Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len práce a dodávky skutočne vykonané v súvislosti s realizáciou podľa predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru a nárok na zaplatenie odmeny za vykonanie diela mu vznikne iba v prípade, ak odovzdal dielo včas a riadne a ak objednávateľ protokolárne prevzal dielo v súlade s bodom 3.17 tejto zmluvy a súčasne po tom ako došlo k potvrdeniu súpisu vykonaných prác objednávateľom v súlade s bodom 6.13.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať si zo sumy konečnej faktúry čiastku dohodnutého zádržného práva podľa bodu 6.14 tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane pri vykonávaní diela do omeškania s platením cien energií spotrebovaných na stavbe, sa zmluvné strany dohodli na možnosti objednávateľa započítať pohľadávku vzniknutú z tohto dôvodu a voči zádržnému v zmysle bodu 6.14 tejto zmluvy. Uvedený postup bude realizovaný až v prípade, ak zhotoviteľ fakturované ceny energií neuhradí ani po písomnom upomenutí objednávateľom.
- 6.4 K cene podľa bodu 5.2 zmluvy bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) len v prípade, ak to má byť vykonané podľa právnych predpisov, platných v čase vzniku daňovej povinnosti, t. j. ak daňová povinnosť vznikla zhotoviteľovi v súlade so zákonom o DPH.
- 6.5 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenia (ak bolo písomne dohodnuté odovzдание diela na časti) predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné plnenia zhotoviteľa čiastkové platby z ceny diela v súlade s bodom 6.1.
- 6.6 Každé čiastkové plnenie predstavuje pre zhotoviteľa samostatnú daňovú povinnosť.
- 6.7 Čiasťkové faktúry aj konečná faktúra budú zároveň daňovými dokladmi.
- 6.8 Úhrada čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti diela objednávateľom ani začiatok plynutia záručnej lehoty.
- 6.9 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.
- 6.10 Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČ DPH,
 - názov a sídlo objednávateľa, jeho IČ DPH,
 - označenie diela,
 - číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň vzniku daňovej povinnosti, ak to vyžaduje zákon o DPH,
 - deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH,
 - sadzbu DPH v percentách a čiastku DPH v eurách, a to iba v prípade, ak to vyžaduje zákon o DPH a v rozsahu tam uvedenom. Zhotoviteľ je oprávnený v čiastkových faktúrach a v konečnej faktúre účtovať DPH iba

- v prípade, ak mu vznikla daňová povinnosť k DPH. Ak mu daňová povinnosť podľa zákona o DPH nevznikla, je povinný na faktúre uviesť odkaz „prenesenie daňovej povinnosti“,
- objednávateľom potvrdený zisťovací protokol a na každej strane potvrdený súpis o skutočne vykonaných stavebných prácach za príslušný aj začatý kalendárny mesiac v ktorom sa dielo realizovalo, v prípade ak ide o konečnú faktúru náležitosti podľa odseku 6.9 tejto zmluvy,
 - vyčíslenie sumy zádržného podľa odseku 6.14 tejto zmluvy (relevantné pri konečnej faktúre),
 - iné odkazy, ktoré vyžaduje na faktúrach uvádzať zákon o DPH,
 - meno a emailový kontakt osoby, ktorá faktúru vystavila a ktorá je oprávnená prijímať a vybavovať reklamácie,
 - k faktúre, podpis oprávnenej osoby a pečiatku, ak sa obvykle používa,
 - k faktúre zhotoviteľ priloží v elektronickej forme súpis vykonaných prác v xls., fotokópiu stavebného denníka za fakturované obdobie, fotodokumentáciu z miesta realizácie diela za fakturované obdobie (pokiaľ je táto dokumentácia potrebná k žiadosti o platbu, resp. k účtovaniu výdavku)
- 6.11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať +náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo vyžadované príslušným právnym predpisom, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.12 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.
- 6.13 Súpis vykonaných prác bude predložený stavebnému dozoru objednávateľa, ktorý vykonáva na stavbe stavebný dozor a ktorého objednávateľ splnomocnil kontrolovať platobné doklady. Po vykonaní kontroly stavebný dozor buď potvrdí vecnú a cenovú správnosť a podpisom súpisu prác a dodávok odporučí objednávateľovi následne vystavenú faktúru uhradiť, alebo poukáže na vecné, cenové alebo formálne nedostatky súpisu prác a dodávok a zašle tento súpis objednávateľovi so stanoviskom vrátiť tento doklad zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.14 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, môže objednávateľ zadržať z čiastky uvedenej v konečnej faktúre 5 % z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov, ak tieto vady a nedorobky nebránia užívaniu diela.
- 6.15 Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku uvedenú v bode 6.14 do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých drobných väd a nedorobkov, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- 6.16 Ak bolo písomne dohodnuté plnenie a odovzdávanie diela po častiach platia ustanovenia tohto článku obdobne aj pre čiastkové faktúry, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia, ako aj za vady, ktoré sa prejavili neskôr, v záručnej dobe, či za vady skryté.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady a nedorobky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, okrem prípadu ak písomne upozornil objednávateľa na ich nevhodnosť a ten napriek tomu na ich použitie trval.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za vady, nedorobky a za kvalitu vykonaných prác a dodávok, ktoré na dielo realizoval prostredníctvom svojich subdodávateľov.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo **60 mesiacov**, pričom zhotoviteľ zodpovedá a rovnakú záručnú lehotu poskytuje aj za výrobky, technologické zariadenia, stroje a konštrukcie.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie

vád (dňom doručenia reklamácie).

- 7.8 Vadou sa rozumie najmä (nie však výlučne) odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch, alebo iný nedostatok, ktorý bráni riadnemu užívaniu diela alebo zhoršuje kvalitu jeho užívania, či iný nedostatok, ktorým by obdobné dielo malo obvykle disponovať.
- 7.9 Za vady sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť a odovzdať v zmysle čl. III bod 3.15 tejto zmluvy objednávateľovi.
- 7.10 Skryté vady sú najmä (nie však výlučne) tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti predmetu zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.14 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady.
- 7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet zmluvy.
- 7.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady na predmetnom diele, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto vád bude dohodnutá zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, znáša náklady na odstránenie týchto vád zhotoviteľ.
- 7.18 V prípade, že zhotoviteľ bez dôvodu neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po prerokovaní so zhotoviteľom a po písomnom upozornení zhotoviteľa s určením náhradnej lehoty zabezpečiť odstránenie vád treťou osobou. Na úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní vád týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle čl. 6.15.
- 7.19 Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných vád a nedorobkov pripraví zhotoviteľ protokol o odstránení vád, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný po prevzatí diela objednávateľom zabezpečiť záručný a pozáručný servis všetkých súčastí diela, ktorých výrobca si to vyžaduje pre splnenie záručných podmienok.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Podmienky zhotovenia diela určuje táto ZoD a ustanovenia príslušných noriem STN a EN.

IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V zmysle čl. 4.2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas vykonané dielo do 18 týždňov od termínu začatia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až

do úplného odovzdania diela.

- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi sumu zodpovedajúcu výške udelenej pokuty, ak mu bude udelená orgánmi štátnej správy a samosprávy príp. inými oprávnenými subjektami v súvislosti s porušením pri realizácii prác na diele, ak sa preukáže zavinenie zhotoviteľa.
- 9.3 Súčet zmluvných pokút dohodnutých v čl. 9.1 a 9.2 môže byť maximálne 10 % z ceny diela.
- 9.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za omeškanie s odstránením väd zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.12 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 eur za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 9.6 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 9.7 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti nahradiť spôsobenú škodu objednávateľovi, resp. tretím osobám.
- 9.9 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň meškania s úhradou oprávnenej platby zhotoviteľovi, až do zaplatenia dlžnej sumy, v prípade splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

X.

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť za škodu vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť za škodu sú najmä , tzv. vyššia moc, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.
- 10.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť za škodu, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody.
- 10.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 10.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
- 10.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne v Dodatku k tejto zmluve a budú uhradené do 15 dní od ich realizácie a prevzatia.
- 10.6. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť za škodu nemajú vplyv na povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas. V prípade, ak zhotoviteľ nebude môcť pre existenciu okolností vylučujúcich zodpovednosť za škodu vykonať dielo riadne a včas, môžu zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve, ktorým si predmetné skutočnosti upraví.

XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a musí byť v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve.
- 11.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy dohodli zmluvné strany najmä (nie však výlučne) tieto prípady porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
- b) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných poradí stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 15 dní,
- c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať dielo chybne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch.
- d) ak zhotoviteľ neodstráni vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela alebo po jeho ukončení, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo bude v chybnom plnení naďalej pokračovať,
- e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
- f) zhotoviteľ si nesplní svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

11.3 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej, a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.

11.5 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou.

11.6 Zhotoviteľ zabezpečí, aby túto povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj jeho zamestnanci a iné osoby podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy na základe dohody so zhotoviteľom, alebo s jeho vedomím.

11.8 Povinnosť zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

11.9 Ustanovenie zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti sa nepoužije v prípade zistenia skutočností, ktoré je podľa platnej právnej úpravy potrebné oznámiť príslušným orgánom.

11.10 Ustanovenie čl. 11.9 tejto zmluvy sa nevzťahuje ani na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné.

11.11 Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť v nevyhnutnej miere informácie, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva a mlčanlivosti pododávateľom a orgánom štátnej správy a samosprávy, ktoré majú oprávnenie pôsobiť a konať v súvislosti s uskutočňovaním diela.

11.12 Zhotoviteľ je povinný upozorniť písomne vopred subjekty, informácie ktorým zveruje, že tieto poskytnuté informácie sú predmetom obchodného tajomstva a mlčanlivosti a zaviazat subjekty k ich zachovaniu.

11.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

11.14 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.

11.15 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.

11.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

11.18 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

11.19 Zhotoviteľ zriadi v objekte zariadenia staveniska miesto na uloženie stavebného denníka a dokladov.

11.20 Podmienky odovzdania a prevzatia diela podrobnejšie určujú príslušné právne predpisy a zákony a ustanovenia

tejto zmluvy.

- 11.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža suť, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy a znáša náklady v súvislosti so vzniknutou náhradou škody (pokuty, sankcie). Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klúdu v zmysle podmienok stavebného povolenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na príľahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrovania chodníkov a kosenia trávy na zatravnovaných plochách a znáša náklady v súvislosti so vzniknutou náhradou škody (pokuty, sankcie).
- 11.22 Zhotoviteľ umožní stavebnému dozoru nahliadnúť do projektov riadenia a kontroly kvality jednotlivých poddodávateľov. Zhotoviteľ a jeho poddodávatelia budú archivovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty, ktoré budú tvoriť projekt riadenia a kontroly kvality. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim stavebný dozor na stavbe priebežne nahliadnúť do týchto dokumentov.
- 11.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje kedykoľvek počas doby trvania tejto zmluvy na písomnú alebo emailovú výzvu objednávateľa doručení alebo prevzatú v zmysle identifikácií uvedených v tejto zmluve poskytnúť bez zbytočného odkladu a v súlade s právnymi predpismi a príslušnými lehotami súčinnosť príslušným štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu na príslušnom úseku, a to najmä predložiť týmto orgánom autorizovaný zoznam fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva práce alebo poskytuje služby objednávateľovi (ďalej len „zoznam“). V zozname budú v rozsahu právnych predpisov uvedené mená, priezviská a osobné údaje osôb/zamestnancov, ktorí sú oprávnení vykonávať dohodnuté činnosti a služby podľa tejto zmluvy za zhotoviteľa v súlade so všetkými právnymi predpismi, platnými v SR vrátane napríklad povinnosti byť prihlásený ako poistenec Sociálnej poisťovne a podobne). Zoznam musí zhotoviteľ vyhotoviť podľa aktuálnosti k dňu, v ktorom mu bola výzva objednávateľa odoslaná/ doručená a musí v ňom uviesť aj všetky identifikácie, osobné údaje a kópie dokladov v rozsahu právnych predpisov, nevyhnutné pre splnenie podmienok preukázateľnosti a dodržania § 5 odsek 3 zákona číslo 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov a predložiť ich priamo žiadajúcemu štátnemu orgánu, vykonávajúcemu príslušnú kontrolu. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje plnenie činností podľa tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť pri dožiadaní údajov v súlade s právnymi predpismi od subdodávateľov.
- 11.24 Okrem podmienok, stanovených v bode 11.23 sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať činnosti a poskytovať služby podľa tejto zmluvy len prostredníctvom osôb, ktoré udelili súhlas so spracovaním ich osobných údajov pre účely zhotoviteľa, ak platný zákon č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov takýto súhlas vyžaduje a to v rozsahu a na účel nevyhnutný na plnenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre svoje účely pri spracovávaní osobných údajov bude postupovať v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje plnenie činností podľa tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný požadovať zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj u subdodávateľa.
- 11.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje že zabezpečí u všetkých osôb, podieľajúcich sa na plnení jeho záväzkov podľa tejto zmluvy poučenie, aby pri vykonávaní činností a poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy boli v priestoroch objednávateľa, v ktorých sa táto zmluva realizuje prítomné výlučne osoby, ktoré spĺňajú všetky kritériá uvedené v bodoch 11.23 a 11.24 tohto článku zmluvy, t. j. zaväzuje sa, že zabezpečí aj zákaz prítomnosti rodinných príslušníkov týchto osôb, akýchkoľvek nepovolanych osôb vrátane „pomocníkov“, „návštev“ a podobne.
- 11.26 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností podľa bodov 11.23 až 11.25 tohto článku zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť sankcie, uložené kompetentnými orgánmi za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 82/2005 Z. z. alebo sankcie za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 122/2013 Z. z. v dôsledku jeho nečinnosti, zanedbania alebo porušenia jeho záväzkov dohodnutých v bodoch 11.23 a 11.24 tohto článku zmluvy a to na základe výzvy objednávateľa, ktorej prílohou bude kópia právoplatného rozhodnutia orgánu, ktorý sankciu uložil.

XII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu zmluvy. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Jednotného majetkového fondu zväzov odborových organizácií v SR je možné kontaktovať osobu zodpovednú za dohľad nad ochranou osobných údajov zodpovednaosoba@jmf.sk. Osobné údaje budú spracúvané najmä na účely účtovnej a obchodnej agendy, agendy spoločnosti na základe plnenia zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR] po dobu 10 rokov nasledujúcich po roku ktorého sa týkajú. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR] aj za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy po dobu 5 rokov po skončení komunikácie. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu (ak je právny základ oprávnený záujem), právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 12.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 12.4 Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
- a) Poskytovateľ finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vláadneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 12.5 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.6 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do uplynutia záručnej doby na dielo.
- 12.7 Zhotoviteľ má povinnosť mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela. Splnenie tejto povinnosti preukáže zhotoviteľ predložením originálu poistnej zmluvy k nahliadnutiu objednávateľovi to do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 12.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.9 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.10 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 12.11 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa

potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

V Diviackej Novej Vsi dňa 04.10.2024

V Diviackej Novej Vsi dňa 04.10.2024

Objednávateľ: PE-ES, n.o.

Zhotoviteľ: SFINGA s.r.o.
